

ПОЛОЖЕНИЕ
об электроснабжении
Товарищества собственников недвижимости
«СНО «Берёзка»

Вводная часть.

Настоящее Положение является сводом правил по вопросам электроснабжения и обслуживания электросетевого хозяйства в Товариществе собственников недвижимости «СНО «Берёзка» (далее «СНО»).

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса РФ ст. 328 п.п.1,2 «Встречное исполнение обязательства».
- Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии»);
- Постановления Правительства РФ от 10.11.2017 № 1351 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей»;
- Приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭ);
- Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (ПТБ);
- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), издание 7;
- Уставом СНО.

Целями настоящего Положения является установление для всех членов СНО единых правил и условий потребления электрической энергии, эксплуатации электрического оборудования на территории СНО, а также, связанных с этим обязанностей Абонентов и Правления СНО;

Ограничение режима потребления электрической энергии в СНО «Берёзка» применяется для предотвращения несвоевременной оплаты и начисления пени в отношении неплательщиков, а также во избежание увеличения денежного долга абонента за потребленную электрическую энергию.

Настоящим положением садоводы товарищества делегирует полномочия СНО, как юридическому лицу, для заключения договоров и проведения различных согласований, обеспечивающих проведение электрификации и обслуживание электросетей, оперативного рассматривания возникающих вопросов и принятия по ним необходимых решений, при необходимости привлекая ответственных за электроэнергетику и садоводов товарищества.

Контроль за поступлением и расходованием взносов находится под контролем Правления товарищества, ревизионной комиссии СНО или независимого аудитора.

В связи с тем, что садоводы не имеют юридического статуса, договоры с энергоснабжающими и обслуживающими организациями заключаются только от имени СНО «Берёзка». СНО является балансодержателем коллективного имущества (электросетевого

хозяйства) потребителей.

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение определяет правила присоединения/отсоединения членов СНО «Берёзка» (далее СНО), граждан, имеющих земельные участки на территории СНО и ведущих огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке (далее Абоненты) к ЛЭП СНО, правила пользования Абонентами электроэнергии для собственных нужд, правила расчетов Абонентов за электроэнергию. Настоящее Положение распространяется на вопросы, связанные с организацией и оплатой электроснабжения энергопринимающих устройств общего пользования (освещение улиц, подключение домов сторожей и т.п.), организацией поддержания в надлежащем состоянии энергосети СНО и ее модернизацию.

1.2. Абонентами считаются две категории потребителей электроэнергии в СНО:

- члены СНО;
- индивидуалы - не являющиеся членами СНО, ведущих огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, но имеющие участки в границах территорий СНО;

1.3. Построенная за счет средств - членов СНО распределительная сеть энергопередающих устройств представляет собой единый комплекс недвижимого имущества, используемого как для передачи и потребления электрической энергии, так и для коллективных нужд СНО.

К этому имуществу относятся:

- линии электропередач (далее ЛЭП),
- энергопринимающие устройства общего пользования - освещение улиц,
- электроснабжение участка и дома сторожа,
- прочие энергопотребляющие механизмы и устройства.

1.4. ЛЭП относится к имуществу общего пользования, т.к. находится на территории СНО и предназначена для удовлетворения нужд членов СНО в электроэнергии.

1.5. Передача электроэнергии потребителю производится через технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителя к электрическим сетям СНО.

1.6. Вся разрешенная мощность электроэнергии, доступная СНО, распределяется между Абонентами.

1.7. Максимальная разрешенная Абоненту мощность электроэнергии из расчета на один участок устанавливается решением Правления СНО на основании выделенной общей разрешенной мощности, техническими параметрами КТП и ЛЭП СНО, согласно нормативных положений.

1.8. Электроснабжение Абонентов на территории СНО осуществляется на основании документов:

- Технические условия;
- Акт о технологическом присоединении;
- Акт ввода прибора учета в эксплуатацию;
- Договор энергоснабжения с энергосбытовой организацией (гарантирующим поставщиком), при наличии такого договора.

Работы, по подключению Абонента к электрохозяйству СНО осуществляется под контролем ответственного лица СНО, за счет средств Абонента.

1.9. Для решения технических вопросов избирается ПДКЭ (Постоянно действующая комиссия по электроснабжению). ПДКЭ состоит из 3 человек: члены Правления СНО (обязательно), электрик или обслуживающая организация.

1.10. ПДКЭ обеспечивает техническую эксплуатацию всего комплекса электроустановок и приборов СНО в соответствии с Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ) и Правилами технической эксплуатации

электроустановок (ПТЭ).

1.11. Для приобретения и подключения оборудования общего пользования для организации работы электросети формируется целевой сбор средств, для чего каждому Абоненту необходимо внести взнос на расчетный счет СНО в размере, установленном Правлением. Средства целевого фонда могут быть израсходованы только на цели, непосредственно связанные с оплатой электроэнергии, приобретением электротехнических товаров и услуг.

1.12. ПДКЭ проверяет:

- нарушения пользования общей инфраструктурой СНО;
- показания и исправность, сроки эксплуатации, поверку и пломбировку счетчиков Абонентов;
- ответвления от ЛЭП, узел учета электроэнергии и внутреннюю сеть Абонентов на соответствие Правил Устройства Электроустановок (ПУЭ);
- выявляет самовольно подключенных Абонентов;
- Абонентов, подключенных без приборов учета или минуя счетчик (хищение);
- Абонентов, использующих бытовые приборы, превышающие суммарную электрическую мощность, установленную данным Положением.

В случае несоответствия вышеперечисленного составляется соответствующий Акт.

2. Технические требования к подключению Абонента

2.1. Для электроснабжения Абонентов используется однофазное или трёхфазное подключение.

2.2. Ответвление от ЛЭП СНО и внутренняя сеть Абонента должны соответствовать требованиям Правил Устройства Электроустановок (ПУЭ).

2.3. Ответвление от ЛЭП СНО выполняется медным кабелем сечением от 10 мм., либо алюминиевым проводом – от 16 мм. без разрывов, скруток и прочих повреждений.

2.4. Электричество проводится к земельному участку двумя различными путями:

- кабель подвешивается на высоте над землей;
- кабель проводится под землей на глубине не менее 1 метра внутри цельной защитной трубы.

2.5. Ответвление от ЛЭП СНО к Абоненту осуществляется через индивидуальный прибор учета потребленной электроэнергии (счетчик).

2.6. Счетчик Абонента должен соответствовать требованиям электроснабжающей организации.

2.7. Счетчик Абонента должен быть установлен на ближайшей к Абоненту опоре ЛЭП СНО в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки в закрывающемся пластмассовом боксе класса защиты не ниже IP54.

2.8. Для защиты и ограничения максимальной допустимой мощности Абонента, вместе со счетчиком в ящике устанавливается автоматический выключатель. Максимальная номинальная мощность автоматического выключателя составляет:

- 63А для однофазного подключения;
- 40А для трёхфазного подключения.

2.9. Счетчик признается установленным только после опломбирования самого счетчика и бокса уполномоченными представителями.

2.10. Правление СНО вправе определять и другие требования к ответвлению от ЛЭП СНО к Абоненту, связанные с конкретными условиями и особенностями сети Абонента.

3. Порядок подключения Абонента.

3.1. Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНО и Абонентом является зажимы ответвления от ЛЭП к энергоприемникам Абонента.

3.2. Для присоединения к ЛЭП СНО, Абонент подает заявление в Правление СНО.

3.3. Правление СНО не позднее 30-ти календарных дней с момента вручения Абонентом заявления обязано его рассмотреть и принять по нему решение. В случае положительного решения Председатель СНО выдает заявителю Технические условия на присоединение Абонента к ЛЭП СНО.

3.4. После выполнения Абонентом необходимых монтажных работ, для организации ответвления в соответствии с требованиями настоящего Положения и полученными Техническими условиями, электрик СНО (или уполномоченное лицо) осуществляет проверку на соответствие указанным выше условиям и дает разрешение на установку счетчика.

3.5. Счетчик (прибор Учета Электроэнергии совместимый с системой АСКУЭ) и автоматический выключатель признаются установленными только после их опломбирования уполномоченным представителем ПДКЭ СНО, либо уполномоченным лицом (представителем обслуживающей организации).

3.6. Присоединение Абонента к ЛЭП СНО самостоятельно, либо прочими лицами не допускается.

3.7. Весь узел учета, включая монтаж и обслуживание ответвления от линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНО и Абонентом (непосредственно зажимы, бокс, автоматический выключатель, индивидуальный электросчетчик и др.), ввод в строение, а также монтаж внутреннего оборудования Абонента, производится материалами Абонента и за счет его средств.

3.6. Соглашение на пользование электрической энергией Абонента считается заключенным с момента фактического присоединения Абонента к ЛЭП СНО, составлением соответствующего Акта о технологическом присоединении.

4. Порядок учета и оплаты электроэнергии.

4.1. Учет всей потреблённой электроэнергии СНО осуществляется по показаниям Общего учетного счетчика, принадлежащего электроснабжающей компании.

4.2. Учет и контроль потреблённой Абонентом электроэнергии осуществляется с помощью индивидуальных приборов учета (электросчетчиков).

Использование электроэнергии Абонентом без установленного индивидуального прибора (электросчетчика) не допускается.

По завершению сроков эксплуатации Счетчика (приборов Учета Электроэнергии), Абонент оплачивает стоимость нового Счетчика (прибора Учета Электроэнергии) в полном объеме (стоимость засчитывается садоводу в счет его будущих членских взносов или других платежей связанных с эксплуатацией электросетевого оборудования).

4.3. Потери электроэнергии на ее доставку Абонентам (потери в трансформаторах и потери в проводах, включая освещение и прочие хозяйственные нужды), определяют как разницу между показаниями Общего счетчика и показаниями всех индивидуальных счетчиков. Вся потраченная электроэнергия делится между всеми Абонентами пропорционально количеству потреблённой электроэнергии и составляет обязательный платеж.

4.4. Расчетным периодом для Абонентов является календарный месяц. Оплата потребленной электроэнергии Абонентами осуществляется ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.5. Для определения сумм платежей Абонента за потребленную электроэнергию используется тариф, установленный для СНО энергоснабжающей организацией.

4.6. Оплата электроэнергии, складывается из электроэнергии, потребленной Абонентом на собственные нужды, по показаниям индивидуального прибора учета и при необходимости

целевого платежа на ремонт и модернизацию электросетевого хозяйства, и производится Абонентом самостоятельно на расчетный счет СНО с указанием показаний электросчетчика.

4.7. Пени за просрочку оплаты потребленной электроэнергии начисляется в соответствии с Уставом СНО и составляет 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.8. Пени за просрочку оплаты самой процедуры отключения/включения составляет 10 % от суммы задолженности в месяц.

4.9. В случае обнаружения неучтенного потребления Абонентом электроэнергии (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, подключения токоприемников до счетчика и т.д.), ответственными лицами (представителями, уполномоченными Правлением СНО - ПДКЭ), составляется акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к ответственности и перерасчетом расхода электроэнергии и её оплаты. Количество неучтенной электроэнергии определяется по установленной комиссией ПДКЭ совокупной мощности токоприемников, и среднесуточного потребления за весь период безучётного пользования электроэнергией, исчисляемого с даты предыдущей проверки до даты последней проверки, в ходе которой было выявлено нарушение.

4.10. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством РФ для отдельных категорий граждан по месту жительства, в СНО не действуют.

5. Введение режима полного (частичного) ограничения потребления электроэнергии

5.1. Ограничение, отключение и последующее включение Абоненту электрической мощности, установленные данным Положением, осуществляется с помощью АСКУЭ дистанционно, либо физически.

5.2. Правление СНО вправе принять решение об ограничении/отключении Абонента от ЛЭП СНО в случае:

5.2.1. Неисполнения собственником земельного участка своих обязательств по оплате членских взносов и взносов на создание распределительной сети, согласно ст. 328 ГК РФ;

5.2.2. Неисполнении или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электрохозяйства СНО.

5.2.3. Недопущения членов комиссии ПДКЭ (и членов Правления СНО) к проверке и осмотру электросетевого хозяйства Абонента на соответствие ПУЭ, ПТБ, правил данного Положения и других нормативных документов.

5.2.4. Несоответствия ответвления от ЛЭП СНО к Абоненту техническим требованиям, предусмотренными настоящим Положением и определенными Техническими Условиями;

5.2.5. Отсутствия или повреждения пломб индивидуального счетчика Абонента;

5.2.6. Подключения бытового оборудования, мощность которых превышает предел, установленный Абоненту;

5.2.7. В аварийных случаях и случаях грубейших нарушений правил, предусмотренных настоящим Положением:

- выявления факта несанкционированного присоединения Абонента к ЛЭП СНО;
- выявления факта присоединения Абонента к ЛЭП СНО без персонального счетчика (хищение);
- нарушений схемы подключения индивидуального счетчика Абонента;
- аварийного состояния ответвления от ЛЭП СНО к Абоненту и/или внутренней сети Абонента;
- обнаружения угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и

здоровья людей;

5.2.8. В случае аварии на ЛЭП, возникшей в результате ненадлежащего исполнения Абонентом настоящего Положения и Устава СНО:

- не удаления под линией ЛЭП растительности, падения деревьев, находящихся на участке Абонента или в зоне ЛЭП;
- повреждения воздушных линий строительной и иной техникой;
- самовольного подключения к ЛЭП СНО и других действий (бездействий) абонента, послуживших причиной аварии.

Абонент обязан устранить аварию за свой счет, либо оплатить расходы, связанные с ликвидацией аварии в 10-ти дневный срок.

5.2.9. На основании письменного заявления Абонента.

5.2.10. По указанию государственных органов, уполномоченных в сфере энергетического надзора:

- при возникновении (угрозы возникновения) аварийных энергетических режимов;
- при необходимости проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства СНО;
- обнаружения угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей и стихийных бедствиях.

5.2.11. В иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

5.3. При выявлении указанных фактов Правление СНО в письменной форме (или средствами электронной коммуникации – телефонным звонком, sms сообщением, сообщением через электронную почту) направляет предписание Абоненту с требованием в течение десяти календарных дней устранить выявленные нарушения.

5.4. В случае если нарушение не устранено, на заседании Правления принимается решение об отключении Абонента. Решение принимается большинством голосов членов Правления. Решение об отсоединении направляется Абоненту и вступает в силу незамедлительно.

5.5. На основании принятого решения об отключении Абонента, электрик СНО или другое уполномоченное лицо отсоединяет Абонента от ЛЭП СНО и составляет Акт об отсоединении Абонента в 2-х экземплярах: один направляется Абоненту, другой хранится в Правлении СНО.

5.6. В случае задолженностей Абонента по оплате предусмотренных в СНО платежей за потраченную электроэнергию до конца расчетного периода, Абоненту может вводиться ограничение мощности до 250 Вт.

5.7. В случае непогашения задолженностей в течение двух расчетных периодов подряд Абоненту производится полное отключение электроэнергии (мощности).

5.8. В случаях применения п.5.6, 5.7 Абонент может получить уведомление одним из доступных способов - по телефону, СМС сообщением, посредством публикации на официальном сайте СНО, по электронной почте.

5.9. Неполучение Абонентом уведомлений не освобождает последнего от ограничения/отключения электроэнергии, поскольку обязанность об оплате потребленной мощности в полном объеме закреплена данным Положением и Договором поставки коммунальной услуги между СНО и Абонентом.

5.10. Восстановление подачи услуги электроснабжения производится после полной ликвидации задолженностей, по оплате потраченной Абонентом электроэнергии, оплаты пени и оплаты работ по ограничению/отключению электроснабжения в течение 5 рабочих дней.

6. Права и обязанности Абонента

6.1. Абонент обязан:

6.1.1. Своевременно производить оплату потребленной электроэнергии, согласно показаниям индивидуального прибора учета по установленному тарифу, и обязательных платежей, связанных с потерями на доставку электроэнергии Абоненту, потери в трансформаторах и объектах общего пользования.

6.1.2. Размер обязательного платежа составляет сумму всех потерь электроэнергии в СНО (п. 4.3.) и делится между всеми владельцами участков пропорционально потребленной энергии.

6.1.3. Использовать электроэнергию исключительно в бытовых целях в необходимом количестве в пределах разрешенной мощности.

6.1.4. Соблюдать правила электрической и пожарной безопасности на своем участке.

6.1.5. Предоставлять ПДКЭ беспрепятственный доступ к проверке схем подключения приборов, агрегатов внутридомовой электросети с целью проверки на соответствие ПУЭ.

6.1.6. Производить сверку расчетов за потребленную электроэнергию с СНО каждые полгода.

6.1.7. Бережно относиться к общественному электрическому оборудованию СНО, сообщать о любых обнаруженных неисправностях общего и индивидуального электрооборудования в Правление СНО.

6.1.8. Нести бремя содержания и эксплуатации общего электрохозяйства.

6.1.9. Полностью возмещать убытки СНО, а также и его Абонентам, возникшие по вине самого Абонента.

6.1.10. Поддерживать в надлежащем состоянии ответвление от точки разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНО и Абонентом в соответствии с требованиями настоящего Положения.

6.1.11. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой внутренней электросети Абонента.

6.1.12. Использовать индивидуальные электросчетчики, разрешенные к применению для бытовых нужд.

6.1.13. Незамедлительно в письменной форме сообщать в Правление СНО (ПДКЭ) о замеченных неисправностях в работе счетчика, разрушении бокса и его пломб.

6.1.14. Замена старого электросчётчика на новый производится по заявлению Абонента в Правление СНО одновременно с составлением акта и указанием показаний обоих счетчиков за счет Абонента.

6.1.15. Своевременно и за свой счет производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне ЛЭП СНО примыкающего к участку Абонента и ответвления от неё к Абоненту.

6.1.16. Абонент вправе обжаловать действия и решения Правления СНО, нарушающие права Абонента, на общем собрании или в суде.

6.2. Абоненту запрещается:

6.2.1. Превышать установленный Абоненту лимит потребляемой мощности.

6.2.2. Самовольно подключаться к ЛЭП СНО.

6.2.3. Увеличивать разрешенное значение токов автоматов, предохранителей и других защитных устройств.

6.2.4. Заменять электросчетчик без уведомления Правления и без составления акта, с указанием в нем значений демонтируемого и вновь устанавливаемого электросчетчиков.

6.2.5. Пользоваться электросчетчиком с истекшим сроком поверки.

6.2.6. Иметь на своих участках и вблизи их границ естественные и искусственные насаждения (деревья) под ЛЭП СНО и около линий ввода электричества в индивидуальные постройки, которые могли бы соприкасаться с этими линиями электропередач, либо привести к выходу их из строя в результате своего падения. Расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередач (и линиями ввода электричества в индивидуальные постройки) должно быть не менее двух метров.

6.2.7. Подключать к своим сетям других Абонентов.

7. Права и обязанности Правления СНО «Берёзка»

Правление СНО осуществляет решение всех вопросов, связанных с управлением объектами инфраструктуры электроснабжения СНО, включая поддержание данных объектов в исправном состоянии, финансовые вопросы, вопросы контроля и учёта потребленной электроэнергии членами СНО, а также не являющимися таковыми, но пользующимися земельными участками в границах товарищества и решение прочих вопросов, не отнесенных к компетенции общего собрания товарищества, в соответствии с уставом СНО и законодательством Российской Федерации.

7.1. Правление СНО обязано:

7.1.1. Обеспечить оплату потребленной электроэнергии энергоснабжающей организации по показаниям Общего учетного счетчика за счет внесенных Абонентами платежей на расчетный счет СНО, предусмотренных настоящим Положением в установленные сроки.

7.1.2. Обеспечивать техническую эксплуатацию ЛЭП СНО от КТП до линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНО и Абонентов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ).

7.1.3. Выдать Абоненту Технические Условия для присоединения на основании его заявления.

7.1.4. Осуществить присоединение Абонента к сети СНО при условии выполнения Абонентом требований, предусмотренных настоящим Положением и полученными Техническими Условиями.

7.1.5. Определить потери СНО, связанные с использованием Абонентами электроэнергии при передаче электроэнергии в сетях СНО и потерях в трансформаторах.

7.1.6. Обеспечить освещение СНО и прилегающей территории в соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими требования к организации освещения.

7.1.7. Обеспечить регулярный прием платежей за электроэнергию от Абонентов на расчетный счет СНО.

7.1.8. Обеспечить хранение заявлений Абонентов, актов и других документов.

7.2. Правление СНО вправе:

7.2.1. Осуществлять проверку достоверности представленных Абонентами сведений о показаниях индивидуальных приборов учета.

7.2.2. В лице ПДКЭ осуществлять проверку у Абонентов индивидуальных приборов учета, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также Техническими условиями на присоединение, в том числе разрешенной мощности потребления.

7.2.3. Осуществлять контроль потребления Абонентами электроэнергии по показаниям индивидуальных приборов учета, проверять их техническое состояние, наличие и целостность пломб на электросчетчиках.

7.2.4. Временно прекращать подачу электроэнергии Абоненту (Абонентам) для выполнения необходимых ремонтных и регламентных работ на КТП и ЛЭП СНО.

7.2.5. Вводить режим полного (частичного) ограничения потребления электроэнергии Абоненту СНО в порядке и случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего Положения.

8. Заключительные Положения

8.1. Настоящее Положение является внутренним документом СНО «Берёзка» и вступает

в силу после его утверждения на общем собрании Товарищества собственников недвижимости «СНО «Берёзка».

8.2. Положение обязательно для исполнения всеми членами СНО.

8.3. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего Положения, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения Сторонами соглашения споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим Законодательством.

8.4. Настоящее Положение утверждается и вводится в действие решением Правления СНО. Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует бессрочно (до замены его новой редакцией).

8.5. Все изменения в Положение вносятся Правлением СНО, в порядке, аналогичном его утверждению.

8.6. Настоящее Положение доводится до сведения всех Абонентов путем размещения на сайте СНО.

8.7. Положение хранится в Правлении СНО.